

### **3. Warunki użytkowania parkingów**

3.1. Wydanie pilota i karty parkingowej następuje po złożeniu do Administracji Osiedla „Puławska” stosownego wniosku przez właściciela lokalu. Z uwagi na ograniczoną ilość miejsc postojowych na jeden lokal znajdujący się w jednym z budynków wskazanych w ust. 3.1. Regulaminu przypada maksymalnie jeden pilot wraz z jedną kartą parkingową, umożliwiające wjazd na jeden z pięciu parkingów wyszczególnionych w ust. 1.1. Regulaminu.

3.5. O korzystaniu z parkingu decyduje możliwość zaparkowania. W przypadku zajętych wszystkich miejsc postojowych, pojazd musi opuścić teren parkingu. Posiadanie pilota oraz karty parkingowej nie zapewnia miejsca na parkingu, a jedynie stwarza możliwość korzystania z miejsca postojowego.

3.6. Miejscami przeznaczonymi do parkowania są naziemne miejsca postojowe oznaczone znakiem D-18 „Parking”. Wjazd na teren parkingu jest możliwy po otwarciu szlabanu pilotem, który jest numerowo przypisany do uprawnionego właściciela. Po przekroczeniu linii wjazdu ramię szlabanu opuszcza się samoczynnie.

3.7. Jedynym widocznym dokumentem potwierdzającym upoważnienie do korzystania z parkingu jest wyłożona za przednią szybą auta karta parkingowa z numerem rejestracyjnym pojazdu wydana przez Administrację Osiedla „Puławska”. Wzór karty parkingowej stanowi załącznik nr 2.

3.8. Właściciele pojazdów bez wyłożonej karty parkingowej będą traktowani jako osoby nieuprawnione do korzystania z Parkingu.

3.9. W przypadku niezgodności numeru rejestracji pojazdu z numerem umieszczonym na karcie parkingowej właściciel pojazdu będzie traktowany jako osoba nieuprawniona do korzystania z Parkingu.

3.10. Wobec osób nieuprawnionych, o których mowa w ust. 3.8. oraz 3.9. Regulaminu, stosowane będą odpowiednio przepisy ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym w zakresie odpowiedzialności za naruszenie zasad parkowania. Użytkownik parkingu ma obowiązek stosowania się do przepisów o ruchu drogowym.

### **5. Zasady korzystania z parkingu.**

5.1. Użytkownik pojazdu zobowiązany jest do pozostawienia za przednią szybą pojazdu karty parkingowej upoważniającej do wjazdu na teren parkingu.

5.6. Zakazuje się udostępniania pilota i karty parkingowej osobom nieuprawnionym.

5.7. Zakazuje się wprowadzania na teren parkingu auta z innym numerem rejestracyjnym niż podany we wniosku.

5.8. Uprawniony właściciel zobowiązany jest każdorazowo informować Administrację Osiedla „Puławska” o zmianie numeru rejestracyjnego pojazdu w celu wyrobienia nowej karty.

5.9. W przypadku sprzedaży lokalu pilot zostanie dezaktywowany przez Administrację Osiedla „Puławska”, a karta parkingowa będzie anulowana. Wniesiona opłata nie podlega zwrotowi.

5.10. W przypadku utraty karty parkingowej lub pilota, właściciel ma obowiązek zawiadomić o tym fakcie Administrację Osiedla „Puławska”. Wydanie nowego pilota następuje za odpłatnością.

### **6. Środki zapobiegawcze.**

6.1. Administracja Osiedla „Puławska” może zablokować wjazd na teren parkingu poprzez dezaktywację pilota w przypadku:

- a) zalegania przez właściciela lokalu w opłatach za lokal mieszkalny powyżej 1 miesiąca;
- b) udostępnienia pilota lub karty parkingowej osobie nieuprawnionej;
- c) prób ingerowania w układ sterowania pilota;
- d) zaparkowania pojazdu w miejscu niewyznaczonym.

6.2. Dezaktywacja pilota następuje z końcem miesiąca kalendarzowego, co związane jest z przeprowadzaniem regularnych prac konserwacyjnych. O planowanej dezaktywacji pilota Administracja uprzedza właściciela lokalu pisemnie.

6.3. Ponowna aktywacja pilota jest odpłatna i może nastąpić do 3 miesięcy od ustania przypadków opisanych powyżej.

6.4. Za każdy przypadek pozostawienia pojazdu bez karty parkingowej Administracja może naliczyć karę w wysokości 100 PLN.

6.5. Za każdy dzień przekroczenia terminu czasowego zezwolenia na parkowanie pojazdu zgodnie z pkt 4.3 Administracja może naliczyć karę w wysokości 25 PLN.

### **7. Postanowienia końcowe.**

7.1. Regulamin obowiązuje od dnia 01.04.2026r.