

Spółdzielnia Mieszkaniowa Mokotów

Warszawa, dnia 17 grudnia 2024 r.

Szanowni Państwo,

działając w imieniu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów”, serdecznie dziękujemy za liczny udział w Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu S.M. „Mokotów” (w dniach 27 listopada – 5 grudnia br.) i poparcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką może zaciągnąć S.M. „Mokotów”, dzięki czemu możemy ubiegać się o uzyskanie dofinansowania na prace termomodernizacyjne w programie *FEnIKS*, które dotyczą prawie połowy zasobów mieszkaniowych naszej spółdzielni. Stosowne wnioski – obejmujące Osiedle „Dąbrowskiego” oraz Osiedle „Puławska” - zostały złożone w dniu 12 grudnia br. a rozstrzygnięcie konkursu nastąpi już w przyszłym roku, o czym zostaniecie Państwo niezwłocznie powiadomieni.

Podjęcie ww. uchwały umożliwia również – części mieszkańców Osiedla „Domaniewska” i „Domaniewska II” - skorzystanie z jednej z form finansowania zewnętrznego, przewidzianą programem „Dostępność Plus”, która daje możliwość usunięcia barier architektonicznych (sprowadzenie wind do poziomu zero) na atrakcyjnych warunkach finansowych (oprocentowanie na poziomie 0,15%). Dodać należy, że analizowany jest już kolejny wniosek o skorzystanie z innej formy finansowania, jaką jest „Grant OZE”.

Doceniamy także uzupełnienie składu Rady Nadzorczej o jednego przedstawiciela z Osiedla „Puławska”, dzięki czemu Rada będzie mogła jeszcze sprawniej wywiązywać się ze swoich obowiązków oraz kontynuować owocną współpracę z Zarządem. Korzystając z okazji, składamy serdeczne podziękowania Członkom tejże Rady za konstruktywną współpracę oraz pozytywną rekomendację dotyczącą historycznej uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań.

W związku z negatywnymi emocjami oraz dezinformacją szerzoną na niektórych Osiedlach S.M. „Mokotów”, pragniemy jeszcze raz uspokoić mieszkańców, którzy nie skorzystają w najbliższym czasie z różnych form dofinansowania zewnętrznego i zapewnić, że spłata przyszłych zobowiązań będzie dokonywana z odpisu na fundusz remontowy konkretnego budynku, którego dotyczyć będzie pozyskane finansowanie.

Szczegółowe wyniki głosowania uchwał Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia wywieszone zostały we wszystkich budynkach mieszkalnych, w każdej Administracji Osiedla, w Biurze Zarządu S.M. „Mokotów” oraz są udostępnione na stronie internetowej www.smmokotow.com.pl.

Z wyrazami wdzięczności i poważania,

Pełnomocnik Zarządu
S.M. „Mokotów”

Monika Paciorek

Prezes Zarządu
S.M. „MOKOTÓW”

Leszek Piechnik