

ZAWIADOMIENIE - AKTUALIZACJA

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów”,
działając na podstawie § 73 ust. 2 pkt 10 Statutu,
zwołuje Walne Zgromadzenie w częściach,
odbywające się w dniach: 10 – 18 czerwca 2026 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” zawiadamia,
że zebrania Walnego Zgromadzenia odbędą się:

1. 10 czerwca 2026 r. cz. I, Osiedle „Puławska”, ul. Bielawska 3 – Sala Klubu „Skarpa”, godz. 18.00.
2. 11 czerwca 2026 r. cz. II, Osiedle „Dąbrowskiego”, ul. Rakowiecka 61 – Collegium Bobolanum, godz. 18.00.
3. 15 czerwca 2026 r. cz. III, Osiedle „Domaniewska II”, ul. Domaniewska 20 – w budynku Parafii NMP Matki Kościoła (poziom -1), godz. 18.00.
4. 16 czerwca 2026 r. cz. IV, Osiedla „Wilanowska” i „Domaniewska - Nowa”, ul. O. Langego 3 – Administracja Os. „Domaniewska II”, godz. 18.00.
5. 17 czerwca 2026 r. cz. V, Osiedle „Domaniewska”, ul. Domaniewska 20 – w budynku Parafii NMP Matki Kościoła (poziom -1), godz. 18.00.
6. 18 czerwca 2026 r. cz. VI, Osiedle „Wałbrzyska”, ul. Podbipięty 2 – Szkoła Podstawowa nr 46 im. Stefana Starzyńskiego, godz. 18.00.

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia S.M. „Mokotów”:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium.
3. Wybór Komisji Skrutacyjnej.
4. Rozpatrzenie i podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2025.
5. Rozpatrzenie sprawozdań i podjęcie uchwał w sprawie zatwierdzenia:
 - a) sprawozdania finansowego za rok 2025;
 - b) sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni za rok 2025.
6. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu za rok 2025.
7. Podjęcie uchwały w sprawie podziału wyniku finansowego za rok 2025.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów”.
9. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mokotów” może zaciągać.
10. Podjęcie uchwał w sprawie wyboru Członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” na kadencję 2026 - 2029.
11. Podjęcie uchwały w sprawie odwołania Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów”.
12. Podjęcie uchwały w sprawie dostosowania miejsca gromadzenia odpadów przy ul. Wołoskiej 80 do przepisów prawa oraz optymalizacji systemu gospodarki odpadami.
13. Podjęcie uchwały w sprawie zobowiązania do weryfikacji i obniżenia stawek za podgrzew wody (CW).
14. Podjęcie uchwały w sprawie optymalizacji kosztów ogrzewania, ochrony termoizolacyjnej oraz efektywności energetycznej budynków na Osiedlu Dąbrowskiego.
15. Podjęcie uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości stanowiących działki 108/24 i 108/25 służebnością polegającą na prawie przejścia i przejazdu.
16. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej.
17. Zamknięcie obrad.

Uwagi:

- W poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia mogą uczestniczyć wyłącznie członkowie Spółdzielni realizujący prawo do głosu w danym Osiedlu lub pełnomocnicy członków, z zastrzeżeniem, iż jeden pełnomocnik może reprezentować nie więcej niż jedną osobę. Mandaty wydaje się na podstawie dokumentu tożsamości.
- **PEŁNOMOCNICTWA MUSZĄ ZOSTAĆ ZŁOŻONE W SIEDZIBIE ADMINISTRACJI LUB BIURA ZARZĄDU NIE PÓŹNIEJ NIŻ NA 3 DNI PRZED ROZPOCZĘCIEM SIĘ PIERWSZEJ CZĘŚCI WALNEGO ZGROMADZENIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „MOKOTÓW”.**
- Materiały będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia – tj. sprawozdania i projekty uchwał będą dostępne zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych dla każdego członka spółdzielni w Biurze Zarządu oraz w biurach poszczególnych Administracji Osiedli w godzinach ich pracy oraz na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” - <https://smmokotow.com.pl/>
- **Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w art. 8³ ust. 10 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w terminie do 15 dni przed dniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.
Dotyczy to w szczególności zgłaszania kandydatur do Rady Nadzorczej. Karty do zgłaszania znajdują się na stronie internetowej Spółdzielni <https://smmokotow.com.pl/>.**
- Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed pierwszą częścią Walnego Zgromadzenia.
- Zebranie podsumowujące Komisji Skrutacyjnych odbędzie się w Biurze Zarządu (ul. Balladyny 3C) 19 czerwca 2026 roku o godz. 12:00.

L.p.	Osiedle	Adres Administracji
1.	„Dąbrowskiego”	ul. Łowicka 10, lok. 1
2.	„Domaniewska”	al. Niepodległości 19, lok. 13
3.	„Domaniewska II”	ul. Oskara Langego 3
4.	„Domaniewska Nowa”	ul. Domaniewska 22a, lok. 80a
5.	„Puławska”	ul. Bielawska 3
6.	„Wałbrzyska”	ul. Podbipięty 34
7.	„Wilanowska”	al. Wilanowska 368a lok. U1