

Warszawa, dnia 18 maja 2026 r.

Szanowni Członkowie/Mieszkańcy Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów”

Informujemy o wejściu w życie ustawy zmieniającej zasady udzielania i składania pełnomocnictw na walne zgromadzenie, zgodnie z którą:

1. Pełnomocnikiem członka Spółdzielni może być wyłącznie:

- inny członek tej samej Spółdzielni,
- adwokat lub radca prawny,
- osoba bliska członka – z wyłączeniem osoby pozostającej z członkiem faktycznie we wspólnym pożyciu (tj. partner/partnerka w związku nieformalnym, konkubinacie).

Za osobę bliską uważa się: zstępnego (dzieci, wnuki), wstępnego (rodzice, dziadkowie), rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonka oraz osobę przysposabiającą i przysposobioną. Pełnomocnictwo udzielone osobie spoza tego katalogu jest nieważne, pełnomocnik nie zostanie dopuszczony do udziału w obradach. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej obowiązkowo dołącza się pisemne oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza, że jest osobą bliską członka w rozumieniu ustawy. Oświadczenie musi zawierać klauzulę: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” (podstawa: art. 273a k.k. – kara grzywny, ograniczenia lub pozbawienia wolności). Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia jest nieważne z mocy ustawy. Wzór pełnomocnictwa wraz z oświadczeniem jest dostępny na stronie Spółdzielni www.smmokotow.com.pl, w Biurze Zarządu i w Administracjach Osiedli oraz stanowi załącznik do niniejszej informacji.

2. **Oryginał pełnomocnictwa** (wraz z oryginałem oświadczenia w przypadku osoby bliskiej) **musi zostać złożony w Biurze Zarządu przy ul. Balladyny 3C lub dowolnej Administracji Osiedla nie później niż trzy dni przed terminem pierwszej części walnego zgromadzenia (jednakowy termin dla wszystkich spółdzielców), tj. do dnia 5 czerwca br.** Wpływ pełnomocnictwa po tym terminie skutkuje odmową dopuszczenia pełnomocnika do udziału.

3. Warto dodać, że pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej.

Pełnomocnik Zarządu

S.M. „Mokotów”
Klaudia Cabańska
Klaudia Cabańska

Z poważaniem,

Prezes Zarządu
S.M. „MOKOTÓW”
Leszek Piechnik
Leszek Piechnik