

Dodatek mieszkaniowy dla potrzebujących wsparcia

Osoby, które ze względu na niski poziom dochodów, nie są w stanie opłacać czynszu (bądź innych kosztów utrzymania mieszkania) mogą podjąć starania o uzyskanie specjalnej pomocy finansowej w formie dodatku mieszkaniowego.

Dodatki są zwolnione z podatku dochodowego od osób fizycznych, dla rodzin stanowią dużą ulgę w opłatach czynszowych. Zgodnie z przepisami ustawy o dodatkach mieszkaniowych, dodatek taki co do zasady wypłacany jest zarządcy budynku lub osobie uprawnionej do pobierania należności za zajmowany lokal mieszkalny. W przypadku spółdzielni mieszkaniowych trafia więc bezpośrednio do spółdzielni.

Dodatek mieszkaniowy jest formą pomocy przeznaczoną dla osób spełniających łącznie trzy warunki, posiadają tytuł prawny do lokalu;

1) zamieszkują lokale mieszkalne

2) spełniają kryterium metrażowe;

- Przy przyznawaniu dodatku mieszkaniowego bierze się pod uwagę powierzchnię mieszkania przypadającą na osobę. Ustalone ogólnie progi wynoszą:
dla 1 osoby - 35 mkw., dla 2 osób - 40 mkw., dla 3 osób - 45 mkw.,
dla 4 osób - 55 mkw., dla 5 osób - 65 mkw., dla 6 osób - 70 mkw.

3) spełniają kryterium dochodowe

O dodatek można starać się, jeśli średni miesięczny dochód na osobę w gospodarstwie domowym w ostatnich trzech miesiącach nie przekroczył:

- 40 proc. przeciętnego wynagrodzenia w gospodarstwie jednoosobowym;
- 30 proc. przeciętnego wynagrodzenia w gospodarstwie wieloosobowym.

Druk wniosku o dodatek mieszkaniowy należy pobrać i złożyć w urzędzie dzielnicy

Mokotów przy ul. Rakowieckiej 25/27 w Wydziale Obsługi Mieszkańców.

Do wniosku należy dołączyć deklarację o dochodach.

Szczegółowe informacje oraz formularze znajdują się na stronie

<https://mieszkania.um.warszawa.pl/dodatek-mieszkaniowy2>

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"MOKOTÓW"
Administracja Osiedla "Puławska"
02-511 Warszawa, ul. Bielawska 3
tel. 22 844 45 82, 22 844 39 64
REG.000489745, NIP 525-001-07-46