

**ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU**

Numer świadectwa <sup>1)</sup>	SCHE/10761/29/2023
--------------------------------	--------------------

Oceniany budynek	
Rodzaj budynku <sup>2)</sup>	budynek mieszkalny
Przeznaczenie budynku <sup>3)</sup>	wielorodzinny
Adres budynku	Ul. Madalińskiego 4, Warszawa, 02-513 Warszawa
Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy <sup>4)</sup>	nie
Rok oddania do użytkowania budynku <sup>5)</sup>	1979
Metoda wyznaczania charakterystyki energetycznej <sup>6)</sup>	metoda obliczeniowa
Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) A <sub>f</sub> [m <sup>2</sup> ] <sup>7)</sup>	2099,75
Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	1957,75

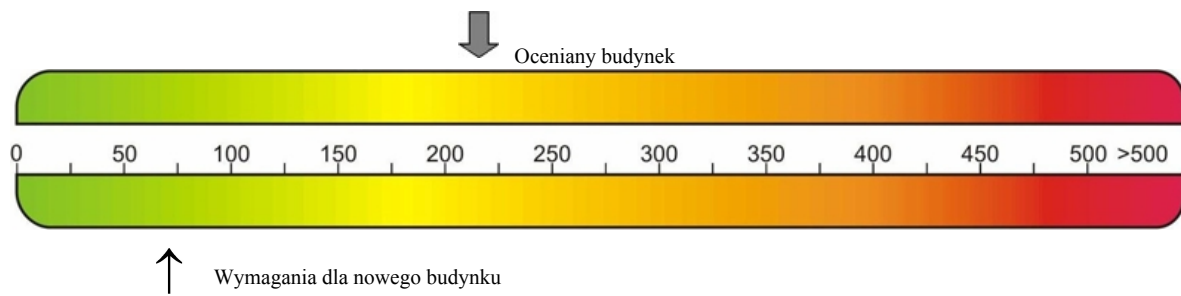


Ważne do (rrrr-mm-dd) <sup>8)</sup>	2033-02-25
Stacja meteorologiczna, według której danych obliczana jest charakterystyka energetyczna <sup>9)</sup>	Warszawa Okęcie

**Ocena charakterystyki energetycznej budynku<sup>10)</sup>**

Wskaźniki charakterystyki energetycznej	Oceniany budynek	Wymagania dla nowego budynku według przepisów techniczno-budowlanych
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 142,22 kWh/(m <sup>2</sup> · rok)	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową <sup>11)</sup>	EK = 218,70 kWh/(m <sup>2</sup> · rok)	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną <sup>11)</sup>	EP = 216,60 kWh/(m <sup>2</sup> · rok)	EP = 72,78 kWh/(m <sup>2</sup> · rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO <sub>2</sub>	E <sub>CO<sub>2</sub></sub> = 0,07 t CO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> · rok)	
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U <sub>oze</sub> = 0,26 %	

**Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m<sup>2</sup>·rok)]**



**Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez budynek<sup>12)</sup>**

System techniczny	Rodzaj nośnika energii lub energii	Ilość nośnika energii lub energii	Jednostka/(m <sup>2</sup> · rok)
Ogrzewczy	1) Energia elektryczna	1,43	kWh
	2) Energia ciepła z sieci ciepłowniczej.	156,52	kWh
Przygotowania ciepłej wody użytkowej	1) Energia elektryczna	0,29	kWh
	2) Energia ciepła z sieci ciepłowniczej.	53,66	kWh
Chłodzenia	1) Energia elektryczna	0,85	kWh
Wbudowanej instalacji oświetlenia <sup>11)</sup>	1) Energia elektryczna	5,87	kWh

<p><b>Sporządzający świadectwo:</b></p> <p>Imię i nazwisko: Piotr Kowalczyk                  Nr wpisu do wykazu <sup>13)</sup>: 10761                  Data wystawienia świadectwa: 2023-02-25</p>	<p>Podpis</p>
--	---------------

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU				
Numer świadectwa <sup>1)</sup>		SCHE/10761/29/2023		
<b>Podstawowe parametry techniczno-użytkowe budynku</b>				
Liczba kondygnacji budynku	6			
Kubatura budynku [m <sup>3</sup> ]	9269,00			
Kubatura budynku o regulowanej temperaturze powietrza [m <sup>3</sup> ]	6266,50			
Podział powierzchni użytkowej budynku <sup>14)</sup>	powierzchnia mieszkalna: 1605,75 m <sup>2</sup> , powierzchnia usługowa: 352,00 m <sup>2</sup>			
Temperatury wewnętrzne w budynku w zależności od stref ogrzewanych	8/20/24°C			
Rodzaj konstrukcji budynku	Cegła żerańska			
Przegrody budynku	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Współczynnik przenikania ciepła przegrody U [W/(m <sup>2</sup> · K)]	
			uzyskany	wymagany <sup>15)</sup>
	1) drzwi zewnętrzne	Drzwi zewnętrzne, klatki schodowe	2,00	1,30
	2) drzwi zewnętrzne	Drzwi zewnętrzne nowego typu, lokale usługowe	2,00	1,30
	3) drzwi zewnętrzne	Drzwi zewnętrzne w ramie stalowej, szklone pojedynczo, lokal usługowy	5,60	1,30
	4) drzwi zewnętrzne	Drzwi zewnętrzne pełne, lokale usługowe	3,50	1,30
	5) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	Okna, klatki schodowe	1,80	1,40
	6) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	Okna nowego typu, lokale	1,50	0,90
	7) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	Okna starego typu, lokale	3,10	0,90
	8) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	Okna (witryny) w ramie AL, lokal usługowy	1,80	0,90
	9) okno zewnętrzne i drzwi balkonowe	Okna (witryny) ramie stalowej, szklone pojedynczo, lokal usługowy	5,60	0,90
	10) strop nad pomieszczeniami nieogrzewanymi	Strop nad piwnicą	1,11	0,25
	11) strop nad przejazdem	Strop nad prześwitem bramnym	0,24	0,15
	12) stropodach	Stropodach	1,09	0,15
	13) ściana zewnętrzna	Ściana zewnętrzna, osłonowa	1,20	0,20
14) ściana zewnętrzna	Ściana zewnętrzna szczytowa	0,24	0,20	
System ogrzewczy <sup>16)</sup>	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność	
	Wytwarzanie ciepła	WĘZEL CIEPLNY KOMPAKTOWY - bez obudowy - 100-300 kW	0.93	
	Przesył ciepła	OGRZEWANIE CENTRALNE WODNE - z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku - z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami - w pomieszczeniach nieogrzewanych	0.90	
	Akumulacja ciepła	BRAK ZASOBNIKA BUFOROWEGO	1.00	
	Regulacja i wykorzystanie ciepła	CENTRALNE OGRZEWANIE - grzejniki członowe/płytkowe - z regulacją centralną - i miejscową (zakres P - 2 K)	0.88	

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU			
Numer świadectwa <sup>1)</sup>		SCHE/10761/29/2023	
System przygotowania ciepłej wody użytkowej <sup>16)</sup>	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia roczna sprawność
	Wytwarzanie ciepła	Węzeł cieplny kompaktowy - bez obudowy - ogrzewanie i ciepła woda - moc nominalna powyżej 100 kW	0.91
	Przesył ciepła	CENTRALNE PRZYGOTOWANIE - obiegi cyrkulacyjne nieizolowane - średnie instalacje 30-100 punktów poboru	0.50
	Akumulacja ciepła	Brak zasobnika	1.00
System chłodzenia <sup>16)</sup>	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność
	Wytwarzanie chłodu	SYSTEM BEZPOŚREDNI - split o wydajności chłodniczej < 12kW - klimatyzacja precyzyjna	3.00
	Przesył chłodu	CHŁODZENIE BEZPOŚREDNIE - ZDECENTRALIZOWANE - Klimatyzator rozdzielony (duo-split) ze skraplaczem chłodzonym powietrzem	0.98
	Akumulacja chłodu	Brak zasobnika buforowego	1.00
	Regulacja i wykorzystanie chłodu	Inna	1.00
Wentylacja	Wentylacja grawitacyjna		
System wbudowanej instalacji oświetlenia <sup>11), 16)</sup>	Oświetlenie w lokalach usługowych: świetlówki liniowe oraz źródła światła typu LED.		
Inne istotne dane dotyczące budynku	Powierzchnia użytkowa mieszkalna budynku 1 605,75 m <sup>2</sup> zawiera: powierzchnię użytkową ogrzewanych lokali mieszkalnych 1549,75 m <sup>2</sup> oraz powierzchnię użytkową nieogrzewanych komórek lokatorskich 56,00 m <sup>2</sup> . Z uwagi na to, że w lokalach mieszkalnych okna były wymieniane w różnych latach, w świadectwie przyjęto dla wszystkich okien uśredniony współczynnik przenikania ciepła U. W lokalach mieszkalnych występują również pojedyncze okna starego typu (w ramach drewnianych). Klimatyzacja w jednym lokalu usługowym.		

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU					
Numer świadectwa <sup>1)</sup>		SCHE/10761/29/2023			
<b>Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m<sup>2</sup> · rok)]<sup>17)</sup></b>					
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
[kWh/(m <sup>2</sup> · rok)]	115,30	24,41	2,51		142,22
Udział [%]	81,07	17,16	1,76		100,00
<b>Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: 142,22 kWh/(m<sup>2</sup> · rok)</b>					
<b>Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m<sup>2</sup> · rok)]<sup>17)</sup></b>					
Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane <sup>11)</sup>	Suma
1) Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz	156,50	53,70	0,00	0,00	210,20
2) Energia elektryczna	1,40	0,30	0,90	5,90	8,50
Suma [kWh/(m <sup>2</sup> · rok)]	157,90	54,00	0,90	5,90	218,70
Udział [%]	72,20	24,69	0,41	2,70	100,00
<b>Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: 218,70 kWh/(m<sup>2</sup> · rok)</b>					
<b>Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m<sup>2</sup> · rok)]<sup>17)</sup></b>					
Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane <sup>11)</sup>	Suma
1) Ciepło sieciowe z kogeneracji - węgiel kamienny lub gaz	142,40	48,80	0,00	0,00	191,20
2) Energia elektryczna	4,30	0,90	2,60	17,60	25,40
Suma [kWh/(m <sup>2</sup> · rok)]	146,70	49,70	2,60	17,60	216,60
Udział [%]	67,73	22,95	1,20	8,13	100,00
<b>Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP: 216,60 kWh/(m<sup>2</sup> · rok)</b>					

<b>ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU</b>	
<b>Numer świadectwa<sup>1)</sup></b>	SCHE/10761/29/2023
<b>Zalecenia dotyczące opłacalnej ekonomicznie i wykonalnej technicznie poprawy charakterystyki energetycznej budynku w zakresie<sup>18)</sup>:</b>	
<p>1) przegród budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku</p> <p>W 2005 r. ocieplono ściany zewnętrzne: szczytową i przy prześwicie bramy oraz strop nad prześwitem bramy styropianem o grubości 15 cm. Wymieniono okna i drzwi na klatkach schodowych. Zaleca się ocieplenie pozostałych ścian zewnętrznych oraz ocieplenie stropodachu i dachu nadbudówki (budynek znajduje się na obszarze Gminnej Ewidencji Zabytków), dokończenie wymiany okien starego typu w lokalach mieszkalnych i usługowych oraz wymianę drzwi zewnętrznych starego typu do lokalu usługowego.</p> <p>2) systemów technicznych w budynku lub części budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku</p> <p>Instalacja c.o. została wymieniona w 2012 r. Brak uzasadnienia ekonomicznego dalszej modernizacji ww. instalacji. Instalacja c.w.u. została wymieniona w 2015 r. (brak izolacji termicznej na poziomach, brak zaworów termostatycznych na cyrkulacji). Zaleca się montaż izolacji termicznej na poziomach ciepłej wody i cyrkulacji oraz montaż zaworów podpionowych termostatycznych na cyrkulacji c.w.u.</p> <p>3) przegród budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 1</p> <p>Jak w pkt. 1)</p> <p>4) systemów technicznych w budynku lub części budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 2</p> <p>Jak w pkt. 2)</p> <p>5) innych uwag dotyczących poprawy charakterystyki energetycznej budynku (w tym wskazanie, gdzie można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące opłacalności ekonomicznej zawartych w świadectwie zaleceń oraz informacja dotycząca działań, jakie należy podjąć w celu wypełnienia zaleceń)</p> <p>Zaleca się wykonanie audytu energetycznego, w którym będzie można uzyskać informacje dotyczące opłacalności ekonomicznej zaleceń zawartych w świadectwie.</p>	

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU	
Numer świadectwa <sup>1)</sup>	SCHE/10761/29/2023
<b>Objaśnienia</b>	
<p>1) Nr świadectwa w wykazie świadectw charakterystyki energetycznej, nadany w systemie teleinformatycznym, w którym jest prowadzony centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 1200 oraz z 2015 r. poz. 151).</p> <p>2) Rodzaj budynku: mieszkalny, zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej, rekreacji indywidualnej, gospodarczy, produkcyjny, magazynowy.</p> <p>3) Należy określić zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133 i 1200 oraz z 2015 r. poz. 151 i 200), zwanymi dalej „przepisami techniczno-budowlanymi”, np. budynek przeznaczony na potrzeby opieki zdrowotnej.</p> <p>4) Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków: tak / nie.</p> <p>5) Dotyczy budynku oddanego do użytkowania.</p> <p>6) Należy wpisać: metoda obliczeniowa albo metoda zużyciowa.</p> <p>7) Jest to ogrzewana lub chłodzona powierzchnia kondygnacji netto wyznaczana według Polskiej Normy dotyczącej właściwości użytkowych w budownictwie – określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.</p> <p>8) Świadectwo charakterystyki energetycznej musi być ważne po upływie terminu wskazanego w tym świadectwie albo w przypadku, o którym mowa w art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.</p> <p>9) Należy wypełnić w przypadku metody obliczeniowej.</p> <p>10) Charakterystyka energetyczna budynku jest określana na podstawie porównania wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP niezbędnego do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej i wbudowanej instalacji oświetlenia z maksymalną wartością wskaźnika EP wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych oraz porównania wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U w budynku z maksymalną wartością współczynnika wynikającą z przepisów techniczno-budowlanych. W przypadku budynku nowo wznoszonego uzyskane wartości wskaźnika EP oraz współczynników przenikania ciepła przegród U nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych. W przypadku budynku podlegającego przebudowie jedynie wartości współczynników przenikania ciepła przegród U podlegających przebudowie nie powinny przekraczać wartości wynikających z przepisów techniczno-budowlanych.</p> <p>11) Roczne zapotrzebowanie na energię końcową oraz nieodnawialną energię pierwotną przez system wbudowanej instalacji oświetlenia nie wyznacza się w przypadku budynku mieszkalnego.</p> <p>12) Metoda obliczeniowa odnosi się do standardowego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych, natomiast metoda zużyciowa odnosi się do faktycznego sposobu użytkowania budynku, w związku z czym mogą wystąpić różnice w wynikach końcowych między obliczeniami sporządzonymi tymi metodami. W przypadku korzystania z metody obliczeniowej, z uwagi na standardowy sposób użytkowania, uzyskane wartości obliczeniowej rocznej ilości zużywanego nośnika energii lub energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii w budynku; wartości te są przybliżone.</p> <p>13) Wykaz, o którym mowa w art. 31 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.</p> <p>14) Podział powierzchni użytkowej (np. część mieszkalna: .....m<sup>2</sup>, część garażowa: .....m<sup>2</sup>, część usługowa: .....m<sup>2</sup>, część techniczna: .....m<sup>2</sup>).</p> <p>15) Wymagania dotyczące wartości współczynnika przenikania ciepła przegród U powinny być spełnione jedynie w przypadku budynku nowo wznoszonego albo budynku podlegającego przebudowie.</p> <p>16) W przypadku kilku systemów technicznych lub podsystemów w systemach technicznych tabelę należy dostosować.</p> <p>17) Wartości rocznego zapotrzebowania na energię użytkową, energię końcową i nieodnawialną energię pierwotną odpowiednio dla systemu ogrzewania, systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej, systemu chłodzenia, systemu wbudowanej instalacji oświetlenia i dla urządzeń pomocniczych odniesione do powierzchni A<sub>p</sub>. Wartości rocznego zapotrzebowania na energię pomocniczą końcową i nieodnawialną energię pierwotną dla urządzeń pomocniczych systemów technicznych odniesione do powierzchni A<sub>p</sub> należy wykazać w odpowiednich polach dotyczących celu ich zużycia.</p> <p>18) Wypełnienie jest obowiązkowe, chyba że nie ma sensownej możliwości takiej poprawy w porównaniu z obowiązującymi wymaganiami zawartymi w przepisach techniczno-budowlanych.</p>	
<b>Uwagi</b>	
<p>1. Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej zostało wydane na podstawie oceny charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz. 376).</p> <p>2. <u>Roczne zapotrzebowanie na energię</u> w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane przez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną, energię końcową oraz energię użytkową. Dane do obliczeń określa się na podstawie budowlanej dokumentacji technicznej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowy albo faktyczny sposób użytkowania, w zależności od wybranej metody obliczania.</p> <p>3. <u>Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną</u> uwzględnia obok energii końcowej dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do budynku każdego wykorzystanego nośnika energii lub energii. Uzyskane niskie wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie na energię i tym samym wysoką efektywność energetyczną budynku i zużycie energii chroniące zasoby naturalne i środowisko.</p> <p>4. <u>Roczne zapotrzebowanie na energię końcową</u> określa roczną ilość energii dostarczaną do budynku dla systemów: ogrzewania, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz wbudowanej instalacji oświetlenia. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii, która powinna być dostarczona do budynku przy standardowym lub faktycznym sposobie użytkowania z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie temperatury wewnętrznej, której wartość została określona w przepisach techniczno-budowlanych, niezbędną wentylację oraz oświetlenie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej. Niskie wartości sygnalizują wysokosprawne systemy techniczne w budynku i jego wysoką efektywność energetyczną.</p> <p>5. <u>Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową</u> określa:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>w przypadku ogrzewania budynku – energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym, pomniejszoną o zyski ciepła,</li> <li>w przypadku chłodzenia budynku – zyski ciepła pomniejszone o energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym,</li> <li>w przypadku przygotowania ciepłej wody użytkowej – energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia ze ściekami.</li> </ol> <p>Niskie wartości sygnalizują bardzo dobrą charakterystykę energetyczną przegród, niewielkie straty ciepła przez wentylację oraz optymalne zarządzanie zyskami słonecznymi.</p>	