

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA NABYCIE ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mokotów” w Warszawie informuje, że na podstawie szczegółowego pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Spółdzielni, Kierownik Administracji Osiedla „Puławska” ogłasza przetarg na nabycie **prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 108 przy ul. Żywnego 23 w Warszawie o powierzchni 36,30 m²**. Lokal położony jest na X kondygnacji (IX piętro) i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju. Z lokalem związane jest pomieszczenie gospodarcze: piwnica o pow. 2,75 m². Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.

Wartość rynkowa dla przedmiotowego lokalu, zgodnie z wyceną dokonaną przez rzeczoznawcę majątkowego, wynosi **506 000 zł. (słownie złotych: pięćset sześć tysięcy)**.

Prawo do nabycia lokalu mają członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” z Osiedla „Puławska” oraz ich pełnoletnie dzieci zamieszkujące razem z nimi, pod warunkiem, iż nie mają one tytułu prawnego do żadnego innego lokalu.

Oferenci składają pisemne oferty w siedzibie Administracji Osiedla „Puławska”, ul. Bielawska 3, w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 26.07.2024 r. do godziny 12.00**.

Rozstrzygnięcie przetargu odbędzie się dnia 29.07.2023 r. o godzinie 11.00 w siedzibie Administracji Osiedla „Puławska” ul. Bielawska 3.

Oferenci zobowiązani są wpłacić wadium w wysokości 3% wartości rynkowej lokalu tj. **15 180 zł. (słownie złotych: piętnaście tysięcy sto osiemdziesiąt)** na konto PKO BP SA VI O/Warszawa 37 1020 1068 0000 1002 0000 7070.


Oferenci mogą dokonać oględzin lokalu po uprzednim telefonicznym umówieniu się z Administracją Osiedla „Puławska”. Osobą upoważnioną do kontaktu z oferentami jest administrator budynku tel. 22 844 45 82 wew. 106 lub 104.

Oferta, złożona w zaklejonej kopercie z napisem „Oferta na nabycie lokalu nr 108 przy ul. Żywnego 23”, powinna zawierać:

- imię i nazwisko, adres zamieszkania oferenta oraz numer telefonu,
- **podanie oferowanej ceny nabycia Lokalu (nie niższej niż cena rynkowa wynikająca z operatu szacunkowego)**
- dowód wpłacenia wadium
- oświadczenie o zaakceptowaniu warunków przetargu wynikających z „Regulaminu zbywania lokali znajdujących się w zasobach S.M. „Mokotów”. Regulamin znajduje się na stronie internetowej Zarządu Spółdzielni: <https://smmokotow.com.pl/>

Zgodnie z w/w Regulaminem, oferty złożone przez osoby, które zalegają z płatnościami na rzecz Spółdzielni, zostają odrzucone.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu bez podania przyczyn.

Kierownik Administracji
Osiedla "Puławska"
Pełnomocnik Zarządu

Agata Flasińska