

# ZAWIADOMIENIE - AKTUALIZACJA

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów”,  
działając na podstawie § 73 ust. 2 pkt 10 Statutu,  
zwołuje Walne Zgromadzenie w częściach,  
odbywające się w dniach: 29.01.2024 – 07.02.2024 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” zawiadamia,  
że zebrania Walnego Zgromadzenia odbędą się:

1. 29.01.2024 r. cz. I, Osiedle „Puławska”, ul. Bielawska 3 - Sala Klubu „Skarpa”, godz. 18.00.
2. 30.01.2024 r. cz. II, Osiedle „Dąbrowskiego”, ul. Łowicka 21, Centrum „Łowicka” Dom Kultury, godz. 18.00.
3. 31.01.2024 r. cz. III, Osiedle „Wałbrzyska”, ul. Podbipięty 2, Szkoła Podstawowa nr 46 im. Stefana Starzyńskiego, godz. 18.00.
4. 01.02.2024 r. cz. IV, Osiedle „Domaniewska-Nowa”, ul. Domaniewska 33, Szkoła Podstawowa nr 146 im. Janusza Korczaka, godz. 18.00.
5. 05.02.2024 r. cz. V, Osiedle „Domaniewska II”, ul. Puławska 182 – Biurowiec IO-1 (I piętro – sala konferencyjna), godz. 18.00.
6. 06.02.2024 r. cz. VI, Osiedle „Wilanowska”, al. Niepodległości 27 – XLIII LO im. Kazimierza Wielkiego, godz. 18.00.
7. 07.02.2024 r. cz. VII, Osiedle „Domaniewska”, ul. Puławska 182 – Biurowiec IO-1 (I piętro – sala konferencyjna), godz. 18.00.

## Porządek obrad Walnego Zgromadzenia S.M. „Mokotów”:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium.
3. Wybór Komisji Skrutacyjnej.
4. Rozpatrzenie sprawozdań i podjęcie uchwał w sprawie zatwierdzenia:
  - a) sprawozdania finansowego za rok 2022 wraz z opinią biegłego rewidenta;
  - b) sprawozdania Zarządu Spółdzielni za rok 2022.
5. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu za rok 2022.
6. Podjęcie uchwały w sprawie podziału wyniku finansowego za lata 2015, 2016, 2017 i 2022 oraz w sprawie prawidłowego pokrycia straty z lat ubiegłych.
7. Podjęcie uchwał w sprawie wyboru - w wyborach uzupełniających - członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „MOKOTÓW” z Osiedli: „Domaniewska II”, „Domaniewska - Nowa” oraz „Puławska”.
8. Informacja Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „MOKOTÓW”, wynikająca ze zobowiązania zawartego w Uchwale nr 16/23 Walnego Zgromadzenia Członków.
9. Informacja Rady Nadzorczej w sprawie wniosków polustracyjnych.
10. Informacja Zarządu o realizacji wniosków polustracyjnych.
11. Podjęcie uchwały w sprawie pozytywnego rozpatrzenia informacji Zarządu z realizacji wniosków polustracyjnych.
12. Podjęcie uchwały wyrażenia zgody na obciążenie prawa użytkowania wieczystego lub prawa własności działek o nr ew. 108/31 i 108/22 służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu od ulicy Kieleckiej.
13. Podjęcie uchwały wyrażenia zgody na obciążenie prawa użytkowania wieczystego lub prawa własności działek o nr ew. 108/32, 108/31 oraz 108/22 służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu od ulicy Kieleckiej.
14. Podjęcie uchwały wyrażenia zgody na obciążenie prawa użytkowania wieczystego lub prawa własności działek o nr ew. 108/24 i 108/25 służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu od ulicy L. Różyckiego.
15. Podjęcie uchwały w sprawie zobowiązania Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” w Warszawie do niezwłocznego podjęcia działań zmierzających do uzyskania dofinansowania prac termomodernizacyjnych i remontowych zasobów lokalowych Spółdzielni ze środków publicznych.
16. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej.
17. Zamknięcie obrad.

### Uwagi:

- W poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia mogą uczestniczyć wyłącznie członkowie Spółdzielni realizujący prawo do głosu w danym Osiedlu lub pełnomocnicy członków, z zastrzeżeniem, iż jeden pełnomocnik może reprezentować nie więcej niż jedną osobę. Mandaty wydaje się na podstawie dokumentu tożsamości.
- Materiały będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia – tj. sprawozdania i projekty uchwał będą dostępne dla każdego członka spółdzielni w Biurze Zarządu oraz w biurach poszczególnych Administracji Osiedli w godzinach ich pracy oraz na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Mokotów” - <https://smmokotow.com.pl/>.
- Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w art. 8<sup>3</sup> ust. 10 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w terminie **do 15 dni przed dniem** posiedzenia jego pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków spółdzielni musi być **poparty przez co najmniej 10 członków**.  
**Dotyczy to w szczególności zgłaszania kandydatur do Rady Nadzorczej. Karty do zgłaszania znajdują się na stronie internetowej Spółdzielni <https://smmokotow.com.pl/>.**
- Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.
- Zebranie podsumowujące Komisji Skrutacyjnych odbędzie się w Biurze Zarządu dnia 8 lutego 2024 roku o godz. 17.00.

L.p.	Osiedle	Adres Administracji
1.	„Dąbrowskiego”	ul. Łowicka 10, lok. 1
2.	„Domaniewska”	al. Niepodległości 19, lok. 13
3.	„Domaniewska II”	ul. Oskara Langego 3
4.	„Domaniewska Nowa”	ul. Domaniewska 22a, lok. 80a
5.	„Puławska”	ul. Bielawska 3
6.	„Wałbrzyska”	ul. Podbiپیęty 34
7.	„Wilanowska”	al. Wilanowska 368a lok. U1